

Załącznik  
do uchwały nr 5/2022  
Rady Nadzorczej PFRON  
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

### **Tytuł programu**

Program „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!”  
Dostępne mieszkanie

### **Zakres ogólny**

#### **Paragraf 1. Cel Programu**

Celem Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Dostępne mieszkanie, zwanego dalej „Programem”, jest wzrost niezależności beneficjentów oraz ułatwienie im aktywności zawodowej i społecznej poprzez zapewnienie mieszkania wolnego od barier architektonicznych, jako podstawy samodzielnego realizowania planów zawodowych i społecznych.

#### **Paragraf 2. Definicje**

Ilekcroć w niniejszym dokumencie mowa jest o:

- 1) beneficjencie – należy przez to rozumieć adresata Programu, który uzyskał dofinansowanie;
- 2) dofinansowaniu – należy przez to rozumieć pomoc finansową ze środków PFRON udzieloną przez samorząd powiatowy;
- 3) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć adresata Programu wnioskującego o dofinansowanie;
- 4) wskaźniku osiągnięcia celu – należy przez to rozumieć ocenę jakości, skuteczności i efektywności Programu.

#### **Paragraf 3. Wskaźnik osiągnięcia celu Programu**

Liczba osób, która zmieniła miejsce zamieszkania na wolne od barier architektonicznych: 1000 osób.

#### **Paragraf 4. Budżet Programu**

Dofinansowanie na zmianę miejsca zamieszkania na wolne od barier architektonicznych:  
150.000.000,00 zł.

#### **Paragraf 5. Okres wdrażania**

1. Program realizowany będzie w latach 2022-2025.
2. Zawieranie umów z beneficjentami odbywać się będzie do dnia 31.12.2024 r., jednak nie dłużej niż do wyczerpania budżetu Programu.

#### **Paragraf 6. Terminy i sposób składania wniosków**

- 1) nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym,
- 2) sposób składania wniosków i ich rozpatrywanie określone są w załączniku do Programu.

## **Paragraf 7. Podstawa prawna Programu**

Podstawą prawną uruchomienia i realizacji Programu jest art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

### **Zakres szczegółowy**

## **Paragraf 8. Beneficjenci**

1. Beneficjentem może być osoba z niepełnosprawnością, która spełnia warunki:
  - 1) posiada orzeczenia o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka;
  - 2) złoży oświadczenie, wraz z dokumentacją fotograficzną, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku, uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero;
  - 3) złoży oświadczenie o dysponowaniu tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
  - 4) w momencie składania wniosku nie ukończyła 65 roku życia.
2. W przypadku, gdy wniosek dotyczy osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny. W takim przypadku do wniosku dołącza się:
  - 1) oświadczenie o zamieszkiwaniu w lokalu wspólnie osoby z niepełnosprawnością oraz opiekuna prawnego;
  - 2) orzeczenie o niepełnosprawności z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka.

## **Paragraf 9. Formy i warunki udzielenia dofinansowania**

1. Dofinansowanie dotyczy dopłaty do zakupu mieszkania pozbawionego barier architektonicznych, znajdującego się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.
2. Wysokość dofinansowania stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego, nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15 m<sup>2</sup> i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał, w którym nabywane jest mieszkanie, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego.
3. Warunkiem rozliczenia przyznanych środków finansowych jest:
  - 1) udokumentowanie różnicy, o której mowa w ust. 2, poprzez przedstawienie umowy sprzedaży mieszkania niedostępnego oraz umowy zakupu mieszkania bez barier architektonicznych lub umowy zamiany tych mieszkań;

- 2) złożenie oświadczenia, iż mieszkanie uzyskane w wyniku transakcji, o której mowa w pkt 1, spełnia kryterium braku barier architektonicznych dla beneficjenta.

#### **Paragraf 10. Warunki uczestnictwa samorządu powiatowego w Programie**

1. Program jest realizowany przez samorząd powiatowy, który przyjmie zaproszenie PFRON do realizacji Programu.
2. Samorząd powiatowy, który wyraża chęć przystąpienia do realizacji Programu składa w tym zakresie oświadczenie i występuje o przyznanie środków finansowych na realizację Programu oraz zawiera z PFRON wieloletnią umowę, która określa obowiązki oraz uprawnienia stron.
3. W przypadku, gdy samorząd powiatowy nie przystąpi do realizacji Programu, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy w sprawie realizacji Programu na rzecz beneficjentów z terenu działania tego samorządu, z innym sąsiadującym bezpośrednio z nim samorządem powiatowym.
4. Samorząd powiatowy otrzymuje 5% kwoty, na którą zawarta jest umowa na obsługę realizacji Programu.

#### **Paragraf 11. Postanowienia dodatkowe**

Realizator Programu ma prawo dokonać kontroli zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym w oświadczeniach.